

CALCOLO
delle SUPERFICI DEI VARI FABBRICATI

Comune di Casalgrande in Località di Dinazzano
in via Ripa e in via Caponetto

FABBRICATO A → villette a schiera

Lotto A

▪ Piano Terra:

→ Superficie Utile [SU] = 19,24mq + 11,26mq + 1,21mq + 5,46mq = 37,17mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 17,70mq + 2,50mq + 3,90mq + 7,04mq = 31,14 mq

▪ Piano Primo:

→ Superficie Utile [SU] = 15,98mq + 9,86mq + 4,07mq + 6,14mq + 9,46mq = 45,51mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 3,90mq

Sommatoria della SU = 37,17mq + 45,51mq = 82,68mq

Sommatoria della Sa = 31,14mq + 3,90mq = 35,04mq

Lotto B

▪ Piano Terra:

→ Superficie Utile [SU] = 19,24mq + 11,26mq + 1,21mq + 5,46mq = 37,17mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 17,70mq + 2,50mq + 3,90mq + 7,04mq = 31,14mq

▪ Piano Primo:

→ Superficie Utile [SU] = 15,98mq + 9,86mq + 4,07mq + 6,14mq + 9,46mq = 45,51mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 3,90mq

Sommatoria della SU = 37,17mq + 45,51mq = 82,68mq

Sommatoria della Sa = 31,14mq + 3,90mq = 35,04mq

Lotto C

▪ Piano Terra:

→ Superficie Utile [SU] = 17,53mq + 2,42mq + 9,20mq + 4,86mq = 34,01mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 24,09mq + 2,97mq + 7,04mq = 34,10mq

▪ Piano Primo:

→ Superficie Utile [SU] = 4,22mq + 9,12mq + 6,02mq + 1,72mq + 12,15mq + 14,00mq [+ 2,14mq] = 49,37mq

→ Superficie accessoria [Sa] = ---

Sommatoria della SU = 34,01mq + 49,37mq = 83,38mq

Sommatoria della Sa = 34,10mq = 34,10mq

Lotto D

▪ **Piano Terra:**

→ Superficie Utile [SU] = 19,24mq + 11,26mq + 1,21mq + 5,46mq = 37,17mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 17,70mq + 2,50mq + 3,90mq + 7,04mq = 31,14mq

▪ **Piano Primo:**

→ Superficie Utile [SU] = 15,98mq + 9,86mq + 4,07mq + 6,14mq + 9,46mq = 45,51mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 3,90mq

Sommatoria della SU = 37,17mq + 45,51mq = **82,68mq**

Sommatoria della Sa = 31,14mq + 3,90mq = **35,04mq**

Lotto E

▪ **Piano Terra:**

→ Superficie Utile [SU] = 19,24mq + 11,26mq + 1,21mq + 5,46mq = 37,17mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 17,70mq + 2,50mq + 3,90mq + 7,04mq = 31,14mq

▪ **Piano Primo:**

→ Superficie Utile [SU] = 15,98mq + 9,86mq + 4,07mq + 6,14mq + 9,46mq = 45,51mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 3,90mq

Sommatoria della SU = 37,17mq + 45,51mq = **82,68mq**

Sommatoria della Sa = 31,14mq + 3,90mq = **35,04mq**

SUPERFICIE UTILE totale = Lotto A + Lotto B + Lotto C + Lotto D + Lotto E

= 82,68mq + 82,68mq + 83,38mq + 82,68mq + 82,68 mq → **SU tot. = 414,10mq**

SUPERFICIE ACCESSORIA totale = Lotto A + Lotto B + Lotto C + Lotto D + Lotto E

= 35,04mq + 35,04mq + 34,10 mq + 35,04mq + 35,04mq → **Sa tot. = 174,26mq**

EDIFICABILITA' da progetto → **Sc** = **SU** + **(60% della Sa)** = 414,10mq + (0,60 x 174,26mq) → **Sc = 518,65mq**

FABBRICATO B → villa abbinata (zona centrale)

Lotto F

▪ Piano Terra:

→ Superficie accessoria [Sa] = 2,15mq + 12,63mq + 16,79mq + 2,95mq + 1,76mq + 2,95mq + 7,26mq (vano scala) = 47,09mq

▪ Piano Primo:

→ Superficie Utile [SU] = 21,22mq + 12,63mq + 2,23mq + 1,76mq + 3,68mq = 41,49mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 2,20mq

▪ Piano Secondo:

→ Superficie Utile [SU] = 4,40mq + 5,90mq + 9,10mq + 4,97mq + 15,81mq = 40,18mq

→ Superficie accessoria [Sa] = ---

Sommatoria della SU = 41,49mq + 40,18mq = 81,67mq

Sommatoria della Sa = 47,09mq + 2,20mq = 49,29mq

Lotto G

▪ Piano Terra:

→ Superficie accessoria [Sa] = 2,15mq + 12,63mq + 16,79mq + 2,95mq + 1,76mq + 2,95 + 7,86mq(vano scala) = 47,09mq

▪ Piano Primo:

→ Superficie Utile [SU] = 21,22mq + 12,63mq + 7,86mq + 2,23mq + 1,76mq + 3,68mq = 41,49mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 2,20mq

▪ Piano Secondo:

→ Superficie Utile [SU] = 4,40mq + 5,90mq + 9,10mq + 4,97mq + 15,81mq = 40,18mq

→ Superficie accessoria [Sa] = ---

Sommatoria della SU = 41,49mq + 40,18mq = 81,67mq

Sommatoria della Sa = 47,09mq + 2,20mq = 49,29mq

SUPERFICIE UTILE totale = Lotto F + Lotto G

= 81,67mq + 81,67mq → **SU tot. = 163,34mq**

SUPERFICIE ACCESSORIA totale = Lotto F + Lotto G

= 49,29mq + 49,29mq → **Sa tot. = 98,58mq**

EDIFICABILITA' da progetto → **Sc** = **SU** + (60% della **Sa**) = 163,34mq + (0,60 x 98,58mq) → **Sc = 222,49mq**

FABBRICATO C → villette abbinate**Lotto H uguale Lotto I****▪ Piano Terra:**

→ Superficie Utile [SU] = 21,72mq + 11,53mq + 2,53mq + 3,21mq = 38,99mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 18,00mq + 1,56mq + 2,60mq + 7,04 (vano scala) + 12,50 (1/2 tettoia) = 41,70mq

▪ Piano Primo:

→ Superficie Utile [SU] = 5,47mq + 14,03mq + 9,68mq + 4,84mq + 9,68mq + 6,42mq = 50,12mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 2,60mq

Sommatoria della SU = 38,99mq + 50,12mq = **89,11mq**

Sommatoria della Sa = 41,70mq + 2,60mq = **44,30mq**

SUPERFICIE UTILE totale = Lotto H + Lotto I

= 89,11mq + 89,11mq → **SU tot. = 178,22mq**

SUPERFICIE ACCESSORIA totale = Lotto H + Lotto I

= 44,30mq + 41,70mq → **Sa tot. = 86,00mq**

EDIFICABILITA' da progetto → **Sc = SU + (60% della Sa)** = 178,22mq + (0,60 x 86mq) → **Sc = 229,82mq**

FABBRICATO D → villette abbinate**Lotto L uguale Lotto M****▪ Piano Terra:**

→ Superficie Utile [SU] = 21,72mq + 11,53mq + 2,53mq + 3,21mq = 38,99mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 18,00mq + 1,56mq + 2,60mq + 7,04 (vano scala) + 12,50 (1/2 tettoia) = 41,70mq

▪ Piano Primo:

→ Superficie Utile [SU] = 5,47mq + 14,03mq + 9,68mq + 4,84mq + 9,68mq + 6,42mq = 50,12mq

→ Superficie accessoria [Sa] = 2,60mq

Sommatoria della SU = 38,99mq + 50,12mq = **89,11mq**

Sommatoria della Sa = 41,70mq + 2,60mq = **44,30mq**

SUPERFICIE UTILE totale = Lotto H + Lotto I

= 89,11mq + 89,11mq → **SU tot. = 178,22mq**

SUPERFICIE ACCESSORIA totale = Lotto H + Lotto I

= 41,70mq + 44,30mq → **Sa tot. = 86mq**

EDIFICABILITA' da progetto → **Sc = SU + (60% della Sa)** = 178,22mq + (0,60 x 86mq) → **Sc = 229,82mq**

CALCOLO TOTALE ...

SOMMATORIA delle Superficie Utili totali di tutti i Fabbricati:

Σ (Fabbricato A + Fabbricato B + Fabbricato C + Fabbricato D)

= 414,10mq + 163,34mq + 178,22mq + 178,22mq → [SU totale da progetto] = 933, 88mq

SOMMATORIA delle Superficie accessorie totali di tutti i Fabbricati:

Σ (Fabbricato A + Fabbricato B + Fabbricato C + Fabbricato D)

= 174,26mq + 98,58mq + 86mq + 86mq → [Sa totale da progetto] = 444,84mq

dove:

- ✓ Fabbricato A → villette a schiera [Lotto A + Lotto B + Lotto C + Lotto D + Lotto E];
- ✓ Fabbricato B → villa abbinata in zona centrale [Lotto F + Lotto G];
- ✓ Fabbricato C → villetta abbinata [Lotto H + Lotto I];
- ✓ Fabbricato D → villetta abbinata [Lotto L + Lotto M].

Edificabilità totale di tutti i Fabbricati [Sc totale da progetto]:

Sc tot. da progetto = SU tot. da progetto + (60% della Sa tot. da progetto)

= 933,88mq + (60% di 444,84mq) = 1.200,78 → [Sc totale da progetto] = 1.200,78mq

riscontro

SOMMATORIA Edificabilità totale di tutti i Fabbricati [Sc totale da progetto]:

Σ (Fabbricato A + Fabbricato B + Fabbricato C + Fabbricato D)

= 518,65mq + 222,49mq + 229,82mq + 229,82mq → [Sc totale da progetto] = 1200,78mq